

Ankaufsprofil: "Manage to Green"

Über uns

- ALP.X Group ist ein unternehmerischer, hypothesengetriebener Investment Manager und Projektentwickler
- Aktiv in **Immobilien, Infrastruktur und Corporate Growth** mit diversen Strategien und Risikoprofilen
- Fokus auf Wohn-, Hotel- und Büroimmobilien, erneuerbare Energien sowie zukunftsfähige Technologien
- Portfolio mit einem **gesamten Projektentwicklungsvolumen von über EUR 1 Mrd.**
- **Weitreichendes Netzwerk** an etablierten Investoren (Family Offices, institutionelle Investoren, Privatinvestoren) und Partnern über alle Fokusbereiche
- Hochqualifiziertes Team an **Investment-Managern**
- Hauptsitz in **München, Deutschland**, mit Repräsentanz in Berlin und Miami

Ankaufskriterien

Objekte Bestandsgebäude, Immobilien mit **energetischem Renovierungs-und/oder Sanierungsbedarf**

Standorte

- Fokus-Städte: Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Dortmund, Essen, Bremen, Dresden, Hanover, Nürnberg, Duisburg
- Metropolregionen mit mehr als 50.000 Einwohnern

Merkmale

- Projektgröße: > 3.000 m² Wohnfläche
- Verbundene Baukörper / lange Gebäuderiegel
- 3-4 Vollgeschosse
- Quartiere mit bauähnlichen Gebäuden
- Energieeffizienzklasse E-H
- Bisher nicht modernisiert
- Baualtersklasse 1950-1980
- Unbewohnte Dachgeschosse
- Einfache Fassade ohne / wenige Vorsprünge
- Keine oder einfache Balkone / Loggien
- Zentralheizung oder Fernwärmeanschluss
- Gute Zufahrt zum Gebäude/ Freiflächen

Volumen Ab EUR 2,5 Mio.

Dealform Asset oder Share Deal, Beratungsmandate

Erbetene Objektinformationen

- Exposé inkl. Adresse
- Bemaßte Bestandsunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Mieterliste
- Energieausweise
- Lageplan / Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte)
- Auszüge aus dem Grundbuch und Baulastenverzeichnis
- Leitungsführung (Spartenpläne / Planauskunft der Versorger)
- Liste erfolgter Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)
- Kaufpreiserwartung und angedachte Zeitleiste

Kontakt



Samuel Fuchs

E: acquisition@alpx-group.com

M: +49 152 57637542

ALP.X Group GmbH | Kanalstr. 10, 80538 München