

Ankaufsprofil: Hospitality



Über uns

- ALP.X Group ist ein unternehmerischer, hypothesengetriebener Investment Manager und Projektentwickler
- Aktiv in **Immobilien, Infrastruktur und Corporate Growth** mit diversen Strategien und Risikoprofilen
- Fokus auf Wohn-, Hotel- und Büroimmobilien, erneuerbare Energien sowie zukunftsfähige Technologien
- Portfolio mit einem **gesamten Projektentwicklungsvolumen von über EUR 1 Mrd.**
- **Weitreichendes Netzwerk** an etablierten Investoren (Family Offices, institutionelle Investoren, Privatinvestoren) und Partnern über alle Fokusbereiche
- Hochqualifiziertes Team an **Investment-Managern**
- Hauptsitz in **München, Deutschland**, mit Repräsentanz in Berlin und Miami

Ankaufskriterien

- Objekte**
- **Entwicklungsgrundstücke mit/ohne Baurecht**
 - **Repositionierung von Bestandsobjekten**
 - **Betreiberwechsel**

- Standorte**
- **Fokus-Regionen:** Bayern, Baden-Württemberg
 - **Fokus-Städte:** München, Memmingen, Regensburg, Straubing, Deggendorf, Garmisch-Partenkirchen, Lindau/Bodenseeregion, Tübingen, Pforzheim, Ludwigsburg, Heilbronn
 - Nähe zu Gewerbegebieten / Autobahnkreuzen (Alleinstellungsmerkmal hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit)

- Merkmale**
- 2-4 Sterne Kategorie
 - Etwa 3.000 m² Bruttogrundfläche
 - 100-110 Zimmer (bis zu 250 Zimmer möglich bei optimaler Lage)

Volumen Ab EUR 1 Mio.

Dealform Asset oder Share Deal

Erbetene Objektinformationen

- Exposé inkl. Adresse
- Bemaßte Bestandsunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) oder Informationen zum vorhandenen Baurecht
- Lageplan / Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte)
- Auszüge aus dem Grundbuch und Baulastenverzeichnis
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)
- Kaufpreiserwartung und angedachte Zeitleiste

Kontakt



Samuel Fuchs

E: acquisition@alp-x-group.com

M: +49 152 57637542

ALP.X Group GmbH | Kanalstr. 10, 80538 München



1. Spiegel 2. npr 3. LTO

Disclaimer: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Gleiches gilt für die Verwendung oder der Weitergabe dieses Dokuments an Dritte. Makler haben nachzuweisen, dass sie vom Eigentümer beauftragt sind. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots und der schriftlichen Annahme durch die ALP.X Group GmbH zustande.



ALP.X GROUP