ALP.X GROUP

ANKAUFSPROFIL
IOS · DE / 2026

DEUTSCHLAND

INDUSTRIAL OUTDOOR STORAGE (IOS)

ENTWICKLUNG MIT IOS-ZWISCHENNUTZUNG · IOS IM DAUERHAFTEN BESTAND

Frei- und Lagerflächen, Stellplätze sowie Bau- und Materialhöfe in deutschen Metropolregionen.

VOLUMEN	DEALFORM	FOKUS
Ab EUR 0,25 Mio.	**Asset / Share Deal**	**Deutschland**

ANKAUFSKRITERIEN

STANDORTE

REGION MÜNCHEN · REGION BERLIN · REGION FRANKFURT

Weitere Städte: Hamburg, Nürnberg, Leipzig, Augsburg, Potsdam.

STRATEGIE A

Entwicklung mit IOS-Zwischennutzung

- Entwicklung zu Wohnen oder Mixed-Use
- Auch ohne bestehendes Baurecht

STRATEGIE B

IOS im dauerhaften Bestand

- Gesichertes Planungsrecht (GE / GI)
- Vermietet oder kurzfristig vermietbar

OBJEKTE

- Frei- und Lagerflächen, Bau- und Materialhöfe
- Lkw-, Trailer- und Fahrzeugstellplätze

ÜBER UNS

ALP.X Group ist ein unternehmerischer, hypothesengetriebener Investment Manager und Projektentwickler, aktiv in Immobilien, Infrastruktur und Corporate Growth. Das aktuelle Portfolio umfasst ein Projektentwicklungsvolumen von über EUR 1 Mrd., getragen von einem weitreichenden Netzwerk aus Family Offices, institutionellen und privaten Investoren. Hauptsitz in München, mit Repräsentanzen in Berlin und Miami.

ERBETENE OBJEKTINFORMATIONEN

- Exposé inkl. Adresse und Lageplan
- Grundbuch- und Baulastenauszüge
- Planungsrecht und Genehmigungslage
- Mieterliste mit Flächen, Mieten und Laufzeiten
- Altlastenauskunft / Bodengutachten
- Kaufpreiserwartung und angedachte Zeitleiste

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar; Gleiches gilt für die Verwendung oder Weitergabe dieses Dokuments an Dritte. Makler haben nachzuweisen, dass sie vom Eigentümer beauftragt sind. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots und der schriftlichen Annahme durch die ALP.X Group GmbH zustande.

ACQUISITION@ALPX-GROUP.COM
ALP.X Group GmbH · Kanalstr. 10, 80538 München