



ALP.X GROUP

ANKAUFSPROFIL
PE · DE / 2026

DEUTSCHLAND

PROJEKTENTWICKLUNG

GRUNDSTÜCKE · NACHVERDICHTUNG · ABRISS

Unbebaute Grundstücke, abrissreife Gebäude und Nachverdichtungen in deutschen Metropolregionen.

VOLUMEN

Ab EUR 0,5 Mio.

DEALFORM

Asset / Share Deal

FOKUS

Deutschland

ANKAUFSKRITERIEN

STANDORTE

REGION MÜNCHEN · REGION BERLIN

Weitere Städte: Hamburg, Nürnberg, Leipzig, Frankfurt, Augsburg, Potsdam.

OBJEKTE

- Unbebaute Grundstücke mit / ohne Baurecht
- Abrissreife Gebäude & Nachverdichtungen
- Ab 500 m² Bruttogrundfläche

ÜBER UNS

ALP.X Group ist ein unternehmerischer, hypothesengetriebener Investment Manager und Projektentwickler, aktiv in Immobilien, Infrastruktur und Corporate Growth. Das aktuelle Portfolio umfasst ein Projektentwicklungsvolumen von über EUR 1 Mrd., getragen von einem weitreichenden Netzwerk aus Family Offices, institutionellen und privaten Investoren. Hauptsitz in München, mit Repräsentanzen in Berlin und Miami.

ERBETENE OBJEKTINFORMATIONEN

- Exposé inkl. Adresse
- Informationen zum vorhandenen Baurecht
- Auszüge aus Grundbuch und Baulastenverzeichnis
- Sonstige relevante Informationen
- Kaufpreiserwartung und angedachte Zeitleiste

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar; Gleiches gilt für die Verwendung oder Weitergabe dieses Dokuments an Dritte. Makler haben nachzuweisen, dass sie vom Eigentümer beauftragt sind. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots und der schriftlichen Annahme durch die ALP.X Group GmbH zustande.



ACQUISITIONS@ALPX-GROUP.COM

ALP.X Group GmbH · Kanalstr. 10, 80538 München